

COMUNE DI PAESE
Provincia di Treviso



P.I.

Elaborato

TAV.

2

D

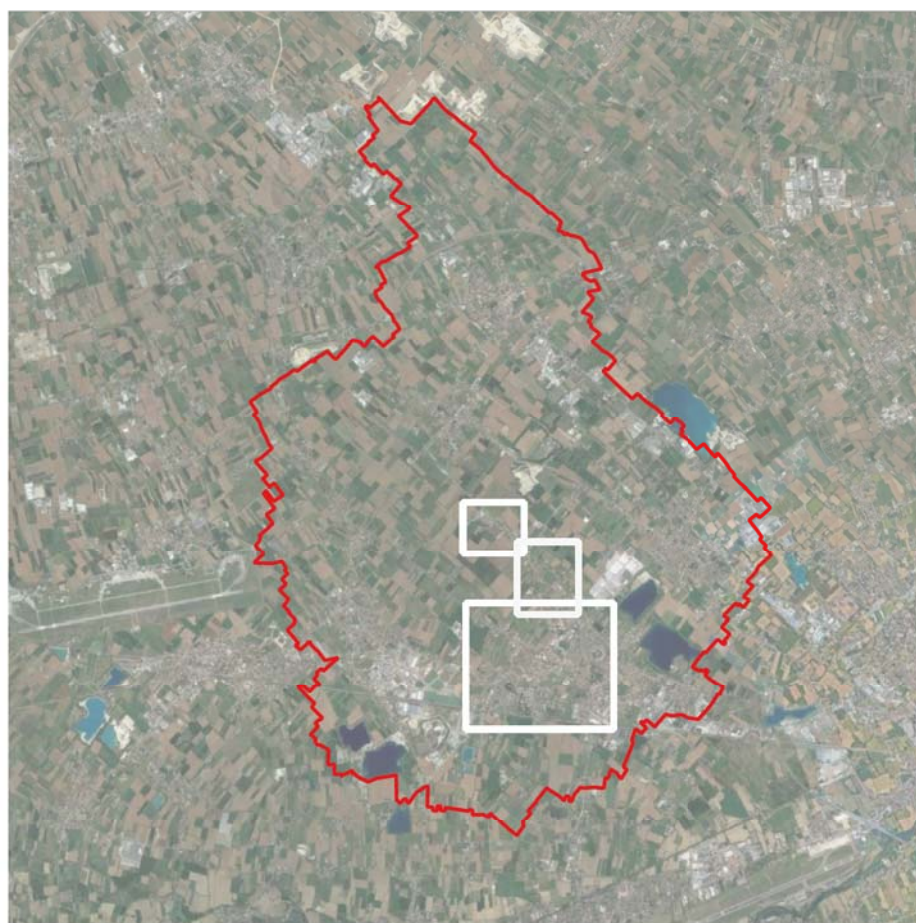
1

Scala

1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE
PAESE OVEST

TERZO Piano degli interventi redatto ai sensi della L.r. n. 11 del 23 aprile 2004



Il sindaco
Katia Uberti

L'Assessore
Ennio Brunello

Il Segretario comunale
dott.ssa Michela De Vidi

Ufficio di piano:

Ing. Riccardo Vianello
Arch. Pamela Andriolo
Arch. Giacomo Salvati

Gruppo di progettazione:



Agri.Te.Co. s.c.

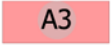
dott. Alessandro Vendramini
dott.ssa Roberta Rocco
ing. Loris Lovo
dott.ssa Francesca Pavanello
arch. Francesco Bortolato

APRILE 2024

	confini comunali	
	perimetro centro storico L.R.80/80	
	progettazione unitaria	art. 21
	obbligo di PUA / PUA in atto	art. 22
	ERP / PEEP	art. 22
	accordi di programma	art. 24

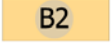
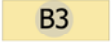
ZTO A - AREE STORICHE

artt. 47 - 48

	A1	ZTO A1: aree storiche di massima tutela
	A2	ZTO A2: aree storiche consolidate
	A3	ZTO A3: aree storiche da riqualificare

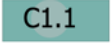
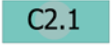
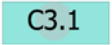
ZTO B - AREE CONSOLIDATE

artt. 50 - 53

	B1	ZTO B1: aree consolidate
	B2	ZTO B2: aree consolidate da riqualificare
	B3	ZTO B3: aree consolidate di recente formazione

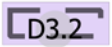
ZTO C - AREE DI ESPANSIONE

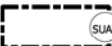
artt.54 - 55

	C1.1	ZTO C1.1: aree di espansione in attuazione senza consumo di suolo
	C1.2	ZTO C1.2: aree di espansione in attuazione in consumo di suolo
	C2.1	ZTO C2.1: aree di espansione residuali senza consumo di suolo
	C2.2	ZTO C2.2: aree di espansione residuali in consumo di suolo
	C3.1	ZTO C3.1: aree di espansione con scheda senza consumo di suolo
	C3.2	ZTO C3.2: aree di espansione con scheda in consumo di suolo
	C4	ZTO C4: aree di espansione complesse soggette art 11 L.R.14/2017

ZTO D - AREE PRODUTTIVE

artt.56 - 60

	D1.1	ZTO D1.1: aree produttive consolidate
	D1.2	ZTO D1.2: aree produttive consolidate di completamento
	D1.3	ZTO D1.3: aree produttive consolidate di espansione
	D2.2	ZTO D2: aree commerciali
	D3.1	ZTO D3.1: aree turistico-ricettive esistenti
	D3.2	ZTO D3.2: aree turistico-ricettive con strumento attuativo approvato
	D4	ZTO D4: aree produttive complesse

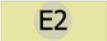
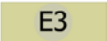
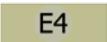
	aree degradate	art.61
	SUAP	art.62
	attività fuori zona: da confermare	art.62
	attività fuori zona: da trasferire	art.62

ZTO E - AREE AGRICOLE

artt.63 - 68

ZTO E - AREE AGRICOLE

artt.63 - 68

	ZTO E1: aree agricole di massima tutela
	ZTO E2: aree agricole di tutela ambientale e paesaggistica
	ZTO E3: aree agricole ad elevata frammentazione residenziale
	ZTO E4: aree residenziali in zona agricola
	attività speciali
	ambiti di cava (attiva - rinaturalizzata)
	lotti liberi

art.71

art.70

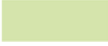
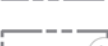
art.72

ZTO F - AREE A SERVIZI

artt.65 - 80

	ZTO FA: aree per l'istruzione
	ZTO FB: aree di interesse comune
	ZTO FC: aree a parco, gioco, sport
	ZTO FD: aree a parcheggio
	ZTO FP: aree ad attrezzature private

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

	grado di vincolo dei fabbricati vincolati	artt.31-32
	coni visuali	art.38
	invariante: grandi alberi	art.36 e seg.
	invariante: siepi e filari	art.36 e seg.
	corridoio ecologico principale (30mt), secondario (15mt) e relativo buffer (100 m)	art.37
	segno del reticolato romano	art.31
	zone di interesse archeologico vincolo paesaggistico art. 142 lett.m) Dlgs. 42/2004	art.31
	territori coperti da foreste e boschi vincolo paesaggistico art. 142 lett.g) Dlgs. 42/2004	art.31
	01 cimiteri e relative fasce di rispetto	art.11
	02 fasce di rispetto della rete stradale	art.8
	03 fasce di rispetto idraulico	art.14
	06 depuratori e relative fasce di rispetto	art.15
	09 discariche e relative fasce di rispetto (da Regione/Provincia)	art.16
	09 discariche e relative fasce di rispetto (altre)	art.16
	10 cave e relative fasce di rispetto (da Regione/Provincia)	art.16
	10 cave e relative fasce di rispetto (altre)	art.16
	11 fasce di rispetto della rete ferroviaria	art. 9
	12 fasce di rispetto aeroportuali	art. 10
	13 metanodotti e relative fasce di rispetto	art.12
	14 elettrodotti e relative fasce di rispetto	art.12
	15 pozzo di prelievo idropotabile	art.13
	16 allevamenti zootecnici intensivi	art.17
	16 allevamenti zootecnici a carattere professionale	art.17
	16 allevamenti zootecnici famigliari e in nesso funzionale	art.17
	16 zone militari e relative fasce di rispetto	art. 10
	fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo	art. 74

RETE IRRIGUA

	canali primari (fascia di rispetto ml 10,00)	art.41 e seg.
	canali secondari (fascia di rispetto ml 5,00)	art.41 e seg.
	canali terziari (fascia di rispetto ml 2,00)	art.41 e seg.

MOBILITA'

••••••••	piste ciclabili di progetto	art. 82
••••••••	piste ciclabili esistenti	art. 82
••••••••	percorsi ambientali	art. 82
— — —	strade di progetto	art. 81

VINCOLI P.A.T.

	Aree di tutela della falda acquifera	art.25 NTA PAT
	Impianti recupero rifiuti	art.25 NTA PAT
	Scarichi industriali	art.25 NTA PAT

Dissesto idrogeologico

	Aree di cava attive, dismesse o abbandonate	art.24 NTA PAT
	Discariche, cave colmate totalmente e/o parzialmente di rifiuti, aree bonificate e/o con probabile inquinamento in atto	art.24 NTA PAT
	Aree esondabili, a periodica difficoltà di deflusso o periodico ristagno idrico	art.26 NTA PAT

Compatibilità geologica

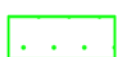
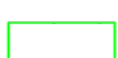
	Area idonea	art.42 NTA PAT
	Area idonea a condizione	art.42 NTA PAT
	Area non idonea	art.42 NTA PAT

ALTRI VINCOLI

	Urbanizzazione consolidata	art.49 NTA PAT
---	----------------------------	----------------

Rete ecologica provinciale

art.35 e seg. PTCP

	Corridoio ecologico secondario
	Area di connessione naturalistica (fascia tampone)
	Area di connessione naturalistica (di completamento)



Architetture del Novecento

art.79 PTRC

Vincoli e limitazioni art. 707 Codice della Navigazione

art.14 bis NTA PAT

	A1 (tutto Comune) – Area di limitazione per la presenza di discariche ed altri fonti attrattive di fauna selvatica (tav. PC01A – nord)
	A2 – Area di limitazione per tipologie di attività e costruzioni (tav. PC01A – nord)
	B – Area di limitazione per tipologia di attività e costruzioni quali sorgenti laser o proiettori ad alta intensità (tav. PC01B)
	C1 – Area di incompatibilità assoluta per l'installazione di impianti eolici (tav. PC01C – nord)
	C2 – Area entro la quale è richiesta una valutazione specifica di ENAC per l'installazione di impianti eolici (tav. PC01C – nord).